



№ 4424 от 07 декабря 2021г.

Председателю Правительства Российской Федерации
М.В.Мишустину

Уважаемый Михаил Владимирович!

Гражданским обществом и общественными организациями в адрес федеральных исполнительных органов, министерств и ведомств, ранее неоднократно высказывались обоснованные сомнения в правомерности и законности отдельных положений, имеющих в Постановлении Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Постановление), которыми, вопреки здравому смыслу, правовым положениям о защите государством чести и достоинства граждан России, конституционной нормы презумпции невиновности и имеющейся многочисленной судебной практике, нарушаются права, соблюдающих закон граждан Российской Федерации.

В настоящее время, недобросовестным руководителям подавляющего числа «управляющих компаний», отданы «на откуп» полномочия ограничивать предоставление коммунальных услуг.

Указанное приводит к ситуации неравноправного положения гражданина, как наиболее слабой стороны в договоре предоставления таких услуг, при этом во многих случаях за «нарисованные», ничем не подтвержденные «долги» граждан, у которых в настоящее время фактически отсутствуют механизмы воздействия на частые неправомерные действия таких «управляющих компаний».

Трагедия, разразившаяся в Москве 07.12.2021г., в результате которой погибли люди, по сообщениям СМИ, непосредственно связана с перекрытием доступа сотрудниками коммунальной службы к коммунальным услугам (ограничением водоотведения).

Это как раз тот случай, когда непродуманные ограничения прав граждан в наше экономически непростое время, приводят в итоге к несчастьям, во имя ложного понятия защиты интересов юридических лиц, у которых имеются иные способы защиты их коммерческих интересов в виде получения денежных средств с граждан, и которые по мнению «управляющих компаний», имеют перед ними «задолженность» – в установленном законом судебном порядке.

Высказываем Вам значительное количество поступивших мнений граждан о немедленном прекращении неправомерных запретов в доступе к коммунальным услугам и отмене отдельных требований в Постановлении Правительства РФ №354.

Руководствуясь ч.2. ст.45 Закона РФ от 07.02.1992г. №2300-1 «О защите прав потребителей» считаем необходимым незамедлительно принять решение о внесении следующих изменений в Постановление Правительства РФ №354:

- подпункт «а» пункта 117, пункты 118, 119 и 121(1) признать утратившим силу;
- в пункте 120 слова «полного погашения задолженности и оплаты расходов исполнителя по введению ограничения, приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги в порядке и размере, которые установлены Правительством Российской Федерации, или заключения соглашения о порядке погашения задолженности и оплаты указанных расходов, если исполнитель не принял решение возобновить предоставление коммунальных услуг с более раннего момента» исключить.

Дальнейшее применение указанных норм может привести к новым трагедиям и смертям в абсолютно непрозрачных правовых отношениях между гражданами РФ и алчными руководителями «управляющих компаний».

Надеемся на Ваше понимание и принятие необходимых мер на внесение изменений в Постановление, при том, что никаких дополнительных средств бюджета на это не требуется!

Заместитель председателя правления



С.А.Волгин