



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА  
В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

127006, г. Москва, Успенский пер., д. 14, стр. 1

тел.: (495) 957-05-85, факс: (495) 957-05-99

E-mail: info@ombudsman.mos.ru

http://www.ombudsman.mos.ru

« 24 » сентября 20 20 г.

На № \_\_\_\_\_

№ УПЧ-2-25-5368/20

Е.А.

ozn@mail.ru

**Уважаемая Елена Александровна!**

В дополнение к письму от 27.07.2020 № УПЧ-2-25-3967/20 направляю Вам для сведения копию ответа Департамента городского имущества города Москвы от 12.08.2020 № ДГИ-ГР-19149/20-1 о результатах рассмотрения моего обращения по вопросу предоставления Вам равнозначного жилого помещения при переселении по Программе реновации жилищного фонда города Москвы.

С учетом информации, предоставленной Вами и уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы в жилищной сфере, полагаю возможным сообщить следующее.

Согласно ст. 7.3 Закона Российской Федерации от 15.04.1993 № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации» (далее – Закон № 4802-1) собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в программу реновации, в целях обеспечения их жилищных прав взамен указанных жилых помещений предоставляются равнозначные жилые помещения.

Под равнозначным жилым помещением понимается жилое помещение, одновременно соответствующее следующим требованиям:

жилая площадь и количество комнат в таком жилом помещении не меньше жилой площади и количества комнат в освобождаемом жилом помещении, а общая площадь такого жилого помещения превышает общую площадь освобождаемого жилого помещения;

такое жилое помещение соответствует стандартам благоустройства, установленным законодательством города Москвы, а также имеет улучшенную отделку в соответствии с требованиями, установленными нормативным правовым актом города Москвы;

такое жилое помещение находится в многоквартирном доме, который расположен в том же районе города Москвы, в котором расположен многоквартирный дом, включенный в программу реновации (при этом границы указанного района определяются по состоянию на 1 января 2017 года), за

исключением случая, если многоквартирный дом расположен в Зеленоградском, Троицком или Новомосковском административном округе города Москвы. В этом случае равнозначное жилое помещение предоставляется в границах административного округа города Москвы, в котором расположен многоквартирный дом, включенный в программу реновации.

Аналогичные гарантии закреплены в ст.4 Закона города Москвы от 17.05.2017 № 14 «О дополнительных гарантиях жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении реновации жилищного фонда в городе Москве» (далее – Закон № 14).

Таким образом, Закон № 4802-1 и Закон № 14 гарантирует собственникам предоставление равнозначных жилых помещений. Предоставление жилого помещения меньшей жилой площади с выплатой денежной компенсации взамен жилого помещения принадлежащего на праве собственности, в случае отсутствия в ресурсе города равнозначных жилых помещений, действующим законодательными актами не предусмотрено.

Учитывая изложенное, полагаю, что отсутствие в ресурсе города равнозначных жилых помещений жилая площадь которых не менее жилой площади в освобождаемом жилом помещении, не может являться основанием для отмены обязательств органов исполнительной власти города Москвы перед гражданами по предоставлению равнозначных жилых помещений, отвечающих установленным законодательством требованиям, гарантированных федеральным законодательством и законодательством субъекта.

Принимая во внимание, что ст.7.3 Закона № 4802-1 и ст.4 Закона № 14 установлены требования к минимальному размеру жилой площади и количеству комнат в освобождаемом жилом помещении без ограничения верхним пределом, полагаю, что отсутствие в ресурсе Департамента городского имущества города Москвы однокомнатных квартир с жилой площадью 23 кв.м и более, на цели переселения жителей Вашего многоквартирного дома, не исключает возможности предоставления Вам жилого помещения с большим количеством комнат и с жилой площадью 23 кв.м и более, либо предоставления Вам равнозначного по жилой площади и количеству комнат жилого помещения в другом районе города Москвы при наличии Вашего согласия.

Приложение: на 2 л.

С уважением,



Т.А. Потяева