

№ 3941 от 27 октября 2020г.

ЗАПРОС РЕДАКЦИИ

Дом по адресу: г.Москва, Дмитровское [REDACTED] обслуживает управляющая организация ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» под вашим руководством.

Указанный дом входит в программу реновации и фактически расселён, за исключением [REDACTED], в которой вынуждена проживать собственник квартиры [REDACTED] с малолетним ребёнком, ввиду не предоставления ей равнозначного жилого помещения, предусмотренного соответствующими нормативными актами правительства Москвы.

Дом в установленном порядке из эксплуатации не выведен. Тем не менее, по сообщению [REDACTED], в подавляющем большинстве квартир дома демонтированы системы отопления и водоснабжения, т.е. исключена возможность его эксплуатации в соответствии с установленными для многоквартирных домов нормативами, при этом происходит восстановление отопительной системы непосредственно в подъезде проживания [REDACTED].

Всё указанное уже привело к критическому изменению температурно-влажностного режима и нанесению материального ущерба мебели и другим вещам собственника в квартире.

В связи с указанным возникают вопросы за счёт каких ресурсов будут закрываться:

1. материальные затраты на возмещение ущерба собственнику квартиры;
2. проведение восстановительных работ на системах водоснабжения и отопления;
3. эксплуатационные затраты в наступившем осенне-зимнем периоде (в том числе на отопление и очистку/ремонт крыши) по обслуживанию одной квартиры в расселённом 120-квартирном доме; каков объём денежных средств (в конкретных цифрах с точностью) предполагается израсходовать, на какие статьи бухгалтерского учёта будут относиться такие расходы;
4. будут ли такие расходы возмещены (будут ли предъявлены к возмещению) из бюджета г.Москвы или покрыты из бюджета фонда реновации или департамента имущества, поскольку именно ваши организации прямо виновны в противодействии обеспечения собственника равнозначным жилым помещением по реновации;
5. могут ли быть нерациональные расходы московского бюджета возмещены за счёт личных средств руководителей фонда реновации или департамента имущества;
6. как должна учитываться квартираграфия домов включенных в реновацию;
7. как должен учитываться **жилой** метраж в сносимых домах в ПСД на строительство домов для целей реновации;
8. сколько выдано свидетельств прав собственности на квартиры переселяемых собственников по программе реновации;
9. какова текущая кадастровая стоимость земельного участка под домом г.Москва, Дмитровское [REDACTED], образованного на момент застройки и сколько квадратных метров в таком земельном участке.

В соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009г. №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» (далее – Закон об ОДИ) основными принципами обеспечения доступа к информации о деятельности государственных органов являются: достоверность, открытость и доступность информации о деятельности органов и своевременность ее предоставления, свобода поиска, получения, передачи и распространения информации о деятельности государственных органов любым законным способом (ст.4), а по ст.6 «доступ к информации о деятельности государственных органов может обеспечиваться следующими способами: 6) предоставление пользователям информацией по их запросу информации о деятельности государственных органов; 7) другими способами, предусмотренными законами и (или) иными нормативными правовыми актами», то есть, в том числе в соответствии с правами предоставленными Конституцией РФ и Законом о СМИ гражданам, в том числе журналистам. При этом по ст.8 Закона об ОДИ пользователь информацией имеет право получать достоверную информацию о деятельности государственных органов и не обосновывать необходимость получения запрашиваемой информации, доступ к которой не ограничен, а обнародование (опубликование) информации о деятельности государственных органов в средствах массовой информации (ст.12 Закона об ОДИ) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о средствах массовой информации.

В соответствии со ст.38 Закона РФ от 27.12.1991г. №2124-1 «О средствах массовой информации» (далее – Закон), граждане имеют право на оперативное получение через средства массовой информации достоверных сведений о деятельности государственных органов, их должностных лиц, а в соответствии со ст.47 Закона, журналист имеет право: 1) искать, запрашивать, получать и распространять информацию; 4) получать доступ к документам и материалам, за исключением их фрагментов, содержащих сведения, составляющие государственную, коммерческую или иную специально охраняемую законом тайну; 5) копировать, публиковать, оглашать или иным способом воспроизводить документы и материалы при условии соблюдения требований части первой ст.42 настоящего Закона; 8) проверять достоверность сообщаемой ему информации. В соответствии с нормами Закона ответ должен быть предоставлен в адрес редакции в семидневный срок.

Ответ заберём нарочным, предварительную информацию о готовности ответа просим направить по электронной почте: golosnaroda.moskva@mail.ru.



Главный редактор

С.А.Волгин