Окружная комиссия в Северном административном округе города Москвы
127422, Москва, ул.Тимирязевская, д.27

от _____

адрес: _____

ТРЕБОВАНИЕ
об отклонении проекта вынесенного на публичные слушания

В Головинском районе города Москвы окружной комиссией САО по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы с 30 апреля по 17 мая 2018 года проводятся публичные слушания по:

1. Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Михалковская и территорией памятника садово-паркового искусства «Усадьба Михалково»;
2. Проекту планировки территории, ограниченной: ул. Михалковская и территорией памятника садово-паркового искусства «Усадьба Михалково» (Северный административный округ).

Суть проектов - точечное строительство коммерческого жилого комплекса на территории природного комплекса Москвы в непосредственной близости и на части бывшей территории памятника садово-паркового искусства «Усадьба Михалково» исключенной из неё Постановлением Правительства Москвы от 03.10.2017г. № 736-ПП «Об утверждении границ единой охранной зоны N 288 объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны и части территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности N 15».

Учитывая, что в Головинском районе сложилась крайне негативная ситуация с социальными объектами, постоянным ростом количества жителей от возводимого путём точечной застройке жилья, при том, что в районе имеется только одна взрослая поликлиника, детской нет вовсе, в наличии нехватка детских садов и досуговых центров, отсутствуют физкультурно-оздоровительные центры предлагаемый проект лишь усугубляет проблемы социальной инфраструктуры, на которую вновь будет увеличена нагрузка. При этом объявленная реновация тормозится отсутствием площадок для строительства, транспортная обстановка близка к критической, полноценная перехватывающая парковка отсутствует.

Кроме того, представленные на публичные слушания проекты противоречат:

- действующему законодательству, т.к. фактически предусматривает точечное строительство коммерческого жилого комплекса на территории Природного комплекса Москвы в непосредственной близости и на бывшей территории памятника садово-паркового искусства «Усадьба Михалково»;

- Постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» «Усадьба Михалково» и «Парк у Кронштадтского бульвара» включеных в перечень территорий Природного комплекса Москвы как территория № 118 и № 107 природного комплекса САО г.Москвы;

- Постановлению Правительства Москвы от 25.09.2007 N 825-ПП «О Схеме рекреационного использования территорий природного комплекса города Москвы») «Усадьба Михалково» (ПК №118), «Парк у Кронштадтского бульвара» (ПК №107) и «Бульвар между Головинскими прудами и р.Лихоборкой» (ПК №108), отнесённых к объектам рекреационного использования, которыми установлено, что не допускается использование территорий природного комплекса в иных целях, кроме природно-рекреационных (Приложение 4).

- п.2 постановления правительства Москвы от 21.08.2007г. №714-ПП запрещающего размещение на застроенных территориях сохраняемой застройки объектов нового капитального строительства, не предусмотренных социальными городскими программами.

Кроме того, публичные слушания проводились с нарушением установленного процедурного порядка:

- созданы непреодолимые препятствия для проведения полноценного анализа проектов участниками публичных слушаний. На экспозиции в управе района участникам публичных слушаний не была предоставлена возможность ознакомления с проектом в полном объеме, предусмотренная п.6 ч.6, ч.8 ст. 68 и ч.2 ст. 69 Закона города Москвы №28 от 25.06.2008г. «Градостроительный кодекс города Москвы» (Далее – Градостроительный Кодекс Москвы) и Постановления Правительства Москвы от 30.12.2008г. № 1258-ПП «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве»;

- в оповещении, размещенном 23.04.2018г. на сайте Префектуры САО (http://sao.mos.ru/public-hearings/notification-of-the-public-hearing/) была указана фиктивная ссылка на электронный адрес сайта в сети «Интернет» (http://golovinskiy.mos.ru/.), на котором якобы размещены обсуждаемые проекты целиком, поскольку по состоянию на 03.05.2018г. по указанной ссылке проекты отсутствовали, что противоречит п.6 ч.6, ч.8 ст. 68 Градостроительного кодекса Москвы, а в подтверждение указанного в книге отзывов на проект в указанную дату сделаны соответствующие записи; позже размещённый проект «Проект планировки территории ограниченной ул. Михалковская и территорией памятника садово-паркового искусства «Усадьба Михалково» (Северный административный округ)» представлен не в полном объёме;

- на экспозиции по адресу: ул.Флотская, д.1 в нарушение ч.8 ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы у посетителей отсутствовала возможность приобретения экземпляра проектов;

- проект предусматривает застройку рядом с природо-охранным комплексом, но в нём не представлена экологическая экспертиза;

- проект не содержит сведений о предельной этажности застройки;

- проект предусматривает размещение 1080 машиномест, но не указывает способы реализации размещения такого количества транспортных средств на столь ограниченной территории;

- проект предусматривает значительное изменение площадей «видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 6.0.0 - Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом». **Указанное прямо противоречит жизненным интересам жителей района ввиду недостаточности социальной инфраструктуры, в связи с чем ВСЕ площади предусмотренного проектом изменения видов разрешенного использования кроме жилья, должны быть направлены на использование только под социальную инфраструктуру**.

Таким образом, участникам публичных слушаний предлагается одобрить:

- проект, без предусмотренного законодательством предоставления полного пакета документов, как в электронном виде, так и на бумажных носителях;

- очередное точечное строительство коммерческого жилого комплекса на территории муниципального округа, на фоне усугубления социальных проблем;

- дополнительную, существенную нагрузку на уже перегруженные и изношенные инженерные сети;

- градостроительную политику, направленную на использование территории муниципального округа Головинский исключительно для коммерческого строительства в целях обогащения узкого круга лиц;

- создание жителям района препятствий реализации обеспечения права на благоприятную окружающую среду (ст. 42 Конституции РФ),

что противоречит интересам местного сообщества остро нуждающегося в строительстве и развитии социальной и инженерной инфраструктур, в благоустройстве территорий района.

На основании изложенного, руководствуясь положениями законодательства и для учёта мнение жителей Головинского района г.Москвы **ТРЕБУЮ**:

- Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул.Михалковская и территорией памятника садово-паркового искусства «Усадьба Михалково» и Проект планировки территории, ограниченной: ул. Михалковская и территорией памятника садово-паркового искусства «Усадьба Михалково» (Северный административный округ) **отклонить**;

- прекратить практику коммерческой застройки Головинского района г.Москвы до полного обеспечения его социальными объектами по установленным нормативам;

- принять меры для приведения деятельности окружной комиссией САО по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в соответствие с действующим законодательством.

« _____ » мая 2018г. ( )